



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii drepturilor de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unui imobil situat în comuna Almăj, pe o lungime de 856 m, în favoarea DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A., pentru amplasare LES 20 kV în cadrul investiției ”Trecere la 20 kV a rețelelor de 6 kV, zona sere Ișalnița, comuna Almăj, județul Dolj”

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 12262/24.07.2026 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 12302/24.07.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate,
 - cererea formulată de către societatea Engineering Guide S.R.L. pentru Distribuție Energie Oltenia S.A., înregistrată sub nr. 8726/27.05.2026 și înscrisurile justificative, prin care solicită Consiliului Județean Dolj acordul pentru utilizarea unui teren, pentru amplasare LES 20 kV în cadrul investiției ”Trecere la 20 kV a rețelelor de 6 kV, zona sere Ișalnița, comuna Almăj, județul Dolj”, în lungime de 856 m, asupra imobilului aflat în domeniul public al județului Dolj;
 - certificatul de urbanism nr. 24/03.07.2026 emis de Comuna Almăj;
 - aviz de amplasament din data de 15.06.2026 - C.U. nr. 9 din 02.04.2026- emis de Compania de Apă Oltenia S.A., în calitate de administrator al terenului;
- în baza dispozițiilor:
- art. 12 alin. (1) - (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului A.N.R.E. nr. 6/2025 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice;
 - art. 551 pct. 4 și 6, art. 554 alin. (2), art. 858 și art. 862 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul civil;
- în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea drepturilor de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra imobilului identificat cu număr cadastral/carte funciară nr. 38213 Almăj, pe o lungime de 856 m, pentru amplasare LES 20 kV în cadrul investiției ”Trecere la 20 kV a rețelelor de

6 kV, zona sere Ișalnița, comuna Almăj, județul Dolj”, în favoarea Distribuție Energie Oltenia S.A., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Constituirea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra imobilului prevăzut la art. 1 se face pe durata existenței capacităților electrice.

Art. 3. Beneficiarul drepturilor de uz și servitute va respecta condițiile prevăzute în avizul de amplasament anexă la C.U. nr. 9 din 02.04.2026.

Art. 4. Se aprobă convenția privind constituirea drepturilor de uz și servitute care va cuprinde clauze referitoare la drepturile și obligațiile părților, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Dolj Dorin – Cosmin Vasile, să semneze convenția privind constituirea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit, ce se va încheia în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri.

Art. 6. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Distribuție Energie Oltenia S.A. și Companiei de Apă Oltenia S.A.

Nr. _____

Adoptată la data de _____2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

AL JUDEȚULUI,

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea constituirii drepturilor de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unui imobil situat în comuna Almăj, pe o lungime de 856 m, în favoarea DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A., pentru amplasare LES 20 kV în cadrul investiției ”Trecere la 20 kV a rețelelor de 6 kV, zona sere Ișalnița, comuna Almăj, județul Dolj”

Prin cererea înregistrată cu nr. 8726/27.05.2026 împreună cu înscrisuri justificative, societatea Engineering Guide S.R.L. pentru Distribuție Energie Oltenia S.A., solicită acordul pentru utilizarea unui teren, pentru amplasare LES 20 kV în cadrul investiției ”Trecere la 20 kV a rețelelor de 6 kV, zona sere Ișalnița, comuna Almăj, județul Dolj”, în lungime de 856 m. Terenul face parte din domeniul public al județului Dolj, dobândit în urma procedurii de expropriere pentru realizarea obiectivului Reabilitare și extindere aducțiune Fir II Isvarna – Craiova.

În zona fostelor SERE ISALNITA există PTCZ 6/0,4 kV în gestiunea Distribuție Energie Oltenia S.A. (echipate cu câte unul/două transformatoare de 400 kVA sau 630 kVA), un PTCZ 20/6/0,4 kV 1000 kVA aparținând unui terț și 4 PTA din care unul aparține unei terțe societăți. Aceste posturi de transformare sunt alimentate prin intermediul a 3 linii subterane din stația de transformare ce aparține ROMPETROL. Cele 3 plecări din stația ROMPETROL (fosta stația CAF) sunt protejate prin siguranțe fuzibile de 6 kV, 80 A.

Posturile de transformare 6/0,4 kV au echipamente cu durata de funcționare depășită (30-35 ani), aflate în stare de uzura avansată și cu fiabilitate scăzută, depășite ca performanțe.

Cablurile 6 kV existente tip ACYABY, cu izolație îmbătrânită, având multiple mansoane, nu mai asigură continuitate în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor.

Uzura fizică și îmbătrânirea cablurilor și a elementelor posturilor de transformare determină apariția frecventă a incidentelor și implicit creșterea cheltuielilor de mentenanță.

Deranjamentele și incidentele care au avut loc, au determinat întreruperea alimentării cu energie electrică a consumatorilor. În perioada 2005 - 2014 s-au înregistrat numeroase sesizări privind calitatea energiei electrice.

Unele elemente ale instalațiilor existente nu se mai pot repara datorită faptului că pe piața nu mai există componente din generația acestora. Alimentarea se face dintr-o sursă ce nu aparține Distribuție Energie Oltenia S.A., fapt care poate scădea siguranța în alimentarea cu energie electrică în situația unui defect în Stația ROMPETROL.

Investiția vizează reducerea pierderilor tehnice și asigurarea nivelului normal al calității energiei electrice în conformitate cu obiectivele generale asumate Distribuție

Energie Oltenia S.A. prin declarația de politică privind sistemul de management integrat calitate-mediu-sănătate și securitate în muncă, din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A.

Astfel, este imperios necesară realizarea lucrării de alimentare cu energiei electrice a consumatorilor din zona analizată dintr-o sursa aparținând Distribuție Energie Oltenia S.A.

Lucrarile propuse a se realiza urmăresc aducerea instalațiilor uzate fizic și moral la un nivel tehnic și funcțional corespunzător cerințelor tehnice și legale în vigoare, creșterea capacității / îmbunătățirea parametrilor tehnici de funcționare, îmbunătățirea măsurilor de securitate și protecție în instalații, asigurarea parametrilor normali și calitativi ai energiei electrice în conformitate cu prevederile Codului tehnic și Standardului de performanță al rețelelor electrice de distribuție, reducerea pierderilor comerciale, alinierea la cerințele H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism completat prin Hotărârea nr. 490/2011 privind amplasarea subterană a rețelelor de utilități.

În vederea implementării proiectului "Trecere la 20 kV a rețeleor de 6 kV, zona sere Ișalnița, comuna Almăj, județul Dolj", situația proiectată constă în trecerea la 20 kV a posturilor de transformare 6/0,4 kV și a înlocuirii cablurilor de 6 kV din zona analizată cu cablu de 20 kV cu secțiunea 185 mm². La pozarea cablurilor în pământ se vor respecta prescripțiile NTE 007/08/00, precum și alte prescripții tehnice în vigoare. Subtraversarea căii ferate, a drumului național DN 6, a conductei de apă Fir II Isvarna – Craiova precum și a altor drumuri de incintă, alei, platforme betonate, etc., se va face prin foraj orizontal dirijat.

Imobilul asupra căruia se va constitui drepturile de uz și servitute, cu titlu gratuit, este identificat cu număr cadastral/carte funciară 38213 Almăj, pe o lungime de 856 m.

Având în vedere că terenul identificat face parte din procedura de expropriere pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna – Craiova" și se află în administrarea Companiei de Apă Oltenia S.A. pentru realizarea conductei Fir II Isvarna, conform Hotărârii nr. 13/28.01.2021 a Consiliului Județean Dolj, s-a solicitat acordul administratorului în vederea constituirii drepturilor de uz și servitute asupra terenului menționat mai sus, precum și condițiile în care se vor acorda aceste drepturi de uz și servitute.

Prin adresa nr. 11607/13.07.2026, Consiliul Județean Dolj a solicitat Companiei de Apă Oltenia, acordul privind traversarea terenului în vederea implementării proiectului "Trecere la 20 kV a rețeleor de 6 kV, zona sere Ișalnița, comuna Almăj, județul Dolj", în scopul constituirii dreptului de uz și servitute pe o lungime de 856 m, în favoarea Distribuție Energie Oltenia S.A.

Compania de Apă Oltenia, în calitate de administrator al terenului, ne comunică acordul condiționat prin avizul de amplasament din data de 15.06.2026 - C.U. nr. 9 din 02.04.2026, identificat cu număr cadastral/carte funciară nr. 38213 Almăj după cum urmează :

a) cablurile vor fi pozate la o distanță minimă de câte 5,00 m de o parte și de cealaltă a conductelor, distanță măsurată în plan orizontal și la o distanță minimă de 1,00 m distanță măsurată în plan vertical de la generatoarea exterioară a acestora pe același traseu cu cablul pozat de societatea Comranado S.R.L.

b) în zonele unde traseul noului cablu nu se suprapune cu cablul pozat de societatea Comranado S.R.L., pentru stabilirea exactă a traseului cablurilor respectând distanța

minimă de 5,00 m, respectiv 1,00 m față de generatoarea exterioară a conductelor de aducțiune FIR I și FIR II Izvarna – Craiova, se vor efectua sondaje cu săpătură deschisă numai cu asistența tehnică din partea reprezentanților Compania de Apă Oltenia S.A.;

c) cablurile ce urmează să fie amplasate între cele două conducte de aducțiune, cât și cele care se vor intersecta perpendicular cu acestea se vor poza obligatoriu în conducta de protecție și se vor marca cu borne de beton din 25 în 25 m.

e) orice prejudiciu produs la rețelele de alimentare cu apă și canalizare existente pe amplasament vor fi remediate de executant pe cheltuiala proprie.

La solictarea Consiliului Județean Dolj, U.A.T. Comuna Almăj a emis certificatul de urbanism nr. 24/03.07.2026 în scopul constituirii drepturilor de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unui imobil situat în comuna Almăj, pe o lungime de 856 m, în favoarea DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A., pentru amplasare LES 20 kV în cadrul investiției ”Trecere la 20 kV a rețelelor de 6 kV, zona sere Ișalnița, comuna Almăj, județul Dolj” , iar drepturile de uz și servitute sunt compatibile cu uzul și interesul public, au caracter legal și gratuit conform art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul drepturilor de uz și servitute, va respecta condițiile prevăzute în avizul de amplasament, anexă la C.U. nr. 9 din 02.04.2026, emis de Compania de Apă Oltenia S.A.

Conform art. 12 alin. (3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare *”Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie”.*

Având în vedere cele menționate anterior, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj privind aprobarea constituirii drepturilor de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unui imobil situat în comuna Almăj, pe o lungime de 856 m, în favoarea DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A., pentru amplasare LES 20 kV în cadrul investiției ”Trecere la 20 kV a rețeleor de 6 kV, zona sere Ișalnița, comuna Almăj, județul Dolj”, pe toată durata existenței capacităților electrice.

Anexăm proiectul de hotărâre în forma prezentată.

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU

ÎNTOCMIT,
CAMELIA CIONTU

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii drepturilor de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unui imobil situat în comuna Almăj, pe o lungime de 856 m, în favoarea DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A., pentru amplasare LES 20 kV în cadrul investiției ”Trecere la 20 kV a rețelelor de 6 kV, zona sere Ișalnița, comuna Almăj, județul Dolj”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea aprobarea constituirii drepturilor de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unui imobil situat în comuna Almăj, pe o lungime de 856 m, în favoarea DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A., pentru amplasare LES 20 kV în cadrul investiției ”Trecere la 20 kV a rețelelor de 6 kV, zona sere Ișalnița, comuna Almăj, județul Dolj”, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: constituirea drepturilor de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unui imobil situat în comuna Almăj, pe o lungime de 856 m, în favoarea DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A., pentru amplasare LES 20 kV în cadrul investiției ”Trecere la 20 kV a rețelelor de 6 kV, zona sere Ișalnița, comuna Almăj, județul Dolj”.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 12 alin. (1) - (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului A.N.R.E. nr. 6/2025 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice;

- art. 551 pct. 4 și 6, art. 554 alin. (2), art. 858 și art. 862 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul civil;

- art. 173 alin. (1) lit. f), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

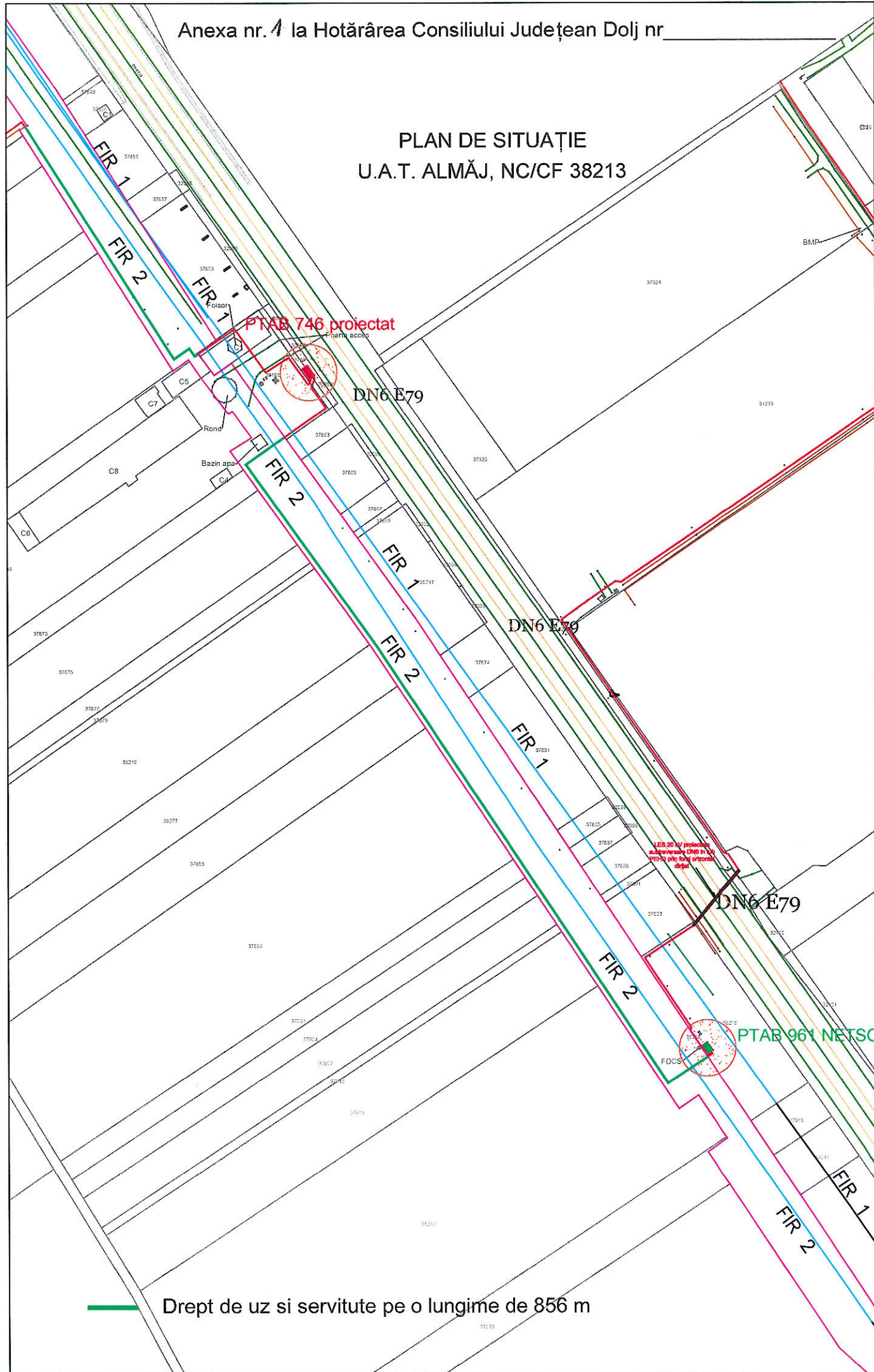
3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Publică avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana - Cristina Vărgatu

Întocmit,
Consilier Juridic
Mioara-Veronica Manea

PLAN DE SITUAȚIE
U.A.T. ALMĂJ, NC/CF 38213



PTAB 746 proiectat

DN6 E79

DN6 E79

DN6 E79

PTAB 961 NETSC

LEB 20 kV proiectat
substație DN6 în loc
vechi pe lângă circulație
drum

FDCS

Drept de uz si servitute pe o lungime de 856 m

**CONVENȚIE DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT
DE UZ ȘI SERVITUTE DE TRECERE**

Nr. _____ / _____ 2026

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. U.A.T. JUDEȚUL DOLJ, cu sediul în municipiul Craiova, strada Olteț, nr. 4, județul Dolj, cod fiscal 4417150, reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Dolj, domnul Dorin - Cosmin Vasile, în calitate de proprietar al terenului situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral/cartea funciară nr. 38213, denumit în continuare *proprietar*,

și

Societatea **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, cu sediul social în municipiul Craiova, Calea Severinului, nr. 97, parter, etajele 2, 3, și 4, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J20020000148168, cod unic de înregistrare 14491102, reprezentată prin doamna Osiceanu Corina Aurelia, în calitate de *beneficiar*,

În temeiul H.C.J. Dolj nr. _____ am convenit încheierea prezentei convenții de constituire a drepturilor de uz și servitute în conformitate cu prevederile art. 12 alin. (1) - (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ANRE nr. 6/2025 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, art. 551 pct. 4 și 6, art. 552 alin. (2), art. 858 și art. 862 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul civil, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONVENȚIEI

ART. 2. (1) Obiectul convenției îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit, de către proprietar, în favoarea beneficiarului, a drepturilor de uz și servitute, în vederea implementării lucrării ”Trecere la 20 kV a rețeleor de 6 kV, zona sere Ișalnița, comuna Almăj, județul Dolj”.

(2) Scopul convenției constă în trecerea la 20 kV a posturilor de transformare 6/0,4 kV și a înlocuirii cablurilor de 6 kV din zona analizată cu cablu de 20 kV cu secțiunea 185 mmp. Subtraversarea se va face prin foraj orizontal dirijat.

(3) Imobilul asupra căruia se constituie drepturile de uz și servitute, cu titlu gratuit, este identificat cu nr. cadastral/carte funciară nr. 38213 Almăj, și se va face pe o lungime de 856 m, pe toată durata existenței capacităților electrice.

III. DURATA CONVENȚIEI

ART. 3. Dreptul de de uz și servitute se va constitui pe toată durata existenței capacităților electrice, a construcțiilor edificate și/sau ce vor fi edificate și presupune acordarea dreptului de uz și servitute inclusiv pentru:

- executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, desființării sau re tehnologizării de capacități energetice,
 - asigurarea funcționării normale a capacității, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
 - servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora;
- Servitutea de trecere subterană, cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii și avarii.
- dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri,
 - dreptul de acces la utilitățile publice.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să acorde cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute pentru imobilul identificat cu nr. cadastral/carte funciară nr. 38213 Almăj, pe o lungime de 856 m, pe toată durata existenței capacităților electrice, în condițiile stabilite prin prezenta convenție.
- b) să verifice modul în care sunt respectate de către beneficiar condițiile dreptului de uz și servitute stabilite prin prezenta convenție și prin lege și să întreprindă măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației.
- c) să ceară revocarea dreptului de uz și servitute, în cazul în care beneficiarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta convenție.

ART. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească corespunzător imobilul potrivit destinației stipulate la art. 2 din prezenta convenție.
- b) să respecte condițiile stabilite prin prezenta convenție.
- c) să răspundă pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală.
- d) să demareze lucrările pentru realizarea investiției în termen de cel mult 24 de luni la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. _____;
- e) să amenajeze imobilul în scopul pentru care s-a acordat dreptul de uz și servitute;
- f) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- g) să accepte restricționarea temporară a accesului către imobilul identificat cu nr. cadastral/ carte funciară 38213 Almăj, cauzat de lucrările de exploatare, întreținere, etc., iar eventualele prejudicii cauzate beneficiarului de restricțiile impuse și/sau lucrările executate nu pot fi imputabile proprietarului U.A.T. Județul Dolj, beneficiarul nefiind îndreptățit la acordarea vreunei despăgubiri;
- h) să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestei convenții;
- i) să desființeze culturi sau plantații, vegetație forestieră, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii, dacă situația o impune;
- j) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, dacă situația o impune;
- k) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului, dacă situația o impune;

l) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

m) cablurile vor fi pozate la o distanță minimă de câte 5,00 m de o parte și de cealaltă a conductelor, distanță măsurată în plan orizontal și la o distanță minimă de 1,00 m distanță măsurată în plan vertical de la generatoarea exterioară a acestora pe același traseu cu cablul pozat de societatea Comranado S.R.L.

n) în zonele unde traseul noului cablu nu se suprapune cu cablul pozat de societatea Comranado S.R.L., pentru stabilirea exactă a traseului cablurilor respectând distanța minimă de 5,00 m, respectiv 1,00 m față de generatoarea exterioară a conductelor de aducțiune FIR I și FIR II Izvarna – Craiova, se vor efectua sondaje cu săpătură deschisă numai cu asistența tehnică din partea reprezentanților Compania de Apă Oltenia S.A.;

o) cablurile ce urmează să fie amplasate între cele două conducte de aducțiune, cât și cele care se vor intersecta perpendicular cu acestea se vor poza obligatoriu în conducta de protecție și se vor marca cu borne de beton din 25 în 25 m.

p) orice prejudiciu produs la rețelele de alimentare cu apă și canalizare existente pe amplasament vor fi remediate de executant pe cheltuiala proprie.

r) dreptul de uz și servitute este acordat exclusiv pentru uzul beneficiarului;

s) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia să restituie sectorul de drum județean, dacă deținerea lui nu mai este necesară.

ART. 6. În cazul în care vor apărea schimbări cu privire la proiect, inclusiv în ceea ce privește traseul, prezenta convenție se va modifica prin act adițional.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 7. Beneficiarul răspunde pentru:

a) deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a sectorului de drum județean pentru care s-a constituit dreptul de uz și servitute, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;

b) orice prejudiciu survenit din exploatarea intensă sau neconformă a sectorului de drum județean va fi suportată de către beneficiar;

c) la încetarea/revocarea prezentei convenții, beneficiarul nu poate pretinde despăgubiri pentru investiția făcută până la momentul respectiv, în scopul protejării drumului județean.

VI. ÎNCETAREA CONVENȚIEI

ART. 8. Prezenta convenție își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin restituirea sectorului de drum județean de către beneficiar înaintea termenului prevăzut în convenție;

b) prin acordul de voință al părților;

c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către beneficiar;

d) când în derularea convenției intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;

- e) prin revocarea de plin drept a dreptului de uz și servitute, fără intervenția instanței de judecată și fără notificarea prealabilă pentru nerespectarea condițiilor impuse beneficiarului;
- f) prin dizolvarea, falimentul beneficiarului, înstrăinarea fondului dominant înainte de finalizarea investiției asumate;
- g) în cazul în care Beneficiarul folosește sectorul de drum județean, obiect al prezentei convenții, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din prezenta convenție;
- h) în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 5 din convenție.

VII. FORȚA MAJORĂ

ART. 9. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezenta convenție.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea convenției, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale. În scopul acestui contract, forța majoră presupune un eveniment sau o împrejurare care sunt mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care fac imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezenta convenție și include, dar fără a se limita la război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentei convenții pentru o perioadă care depășește 3 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Convenția. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să își îndeplinească obligații prevăzute în sarcina lor până la data respectivă.

VIII. LITIGII

Art. 10. Toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia vor fi rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 11. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanței judecătorești competente de la sediul proprietarului.

IX. COMUNICĂRI

Art. 12. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut/ă în partea introductivă a prezentei convenții.

Art. 13. În cazul în care notificarea se face prin cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 14. Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 15. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciun dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedent.

X. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 16. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

Art. 17. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, din partea autorităților publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, autorități contractante etc.), în cazul în care legea prevede obligația autorității/entității contractante de a furniza aceste informații.

Art. 18. În prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului, Părțile se angajează să respecte toate obligațiile stabilite conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusiv, dar fără limitare, conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ("GDPR").

Art. 19. În contextul încheierii și executării Contractului, Părțile vor putea prelucra o serie de date cu caracter personal, precum datele de identificare și datele de contact de tipul nume, prenume, funcția ocupată, adresă de email, număr de telefon, semnătură ale persoanelor fizice desemnate în mod direct sau indirect, de către oricare dintre Părți în calitate de persoane de contact în vederea executării contractului precum și datele de identificare și date de contact ale administratorilor, directorilor sau altor reprezentanți legali sau convenționali ai Părților responsabili cu semnarea, executarea, încetarea sau efectuarea oricăror formalități ce rezultă din lege sau din convenția părților în vederea ducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite prin prezentul Contract.

Art. 20. Părțile declară și garantează că se vor informa reciproc și în prealabil cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal, cu respectarea prevederilor articolului 13 din GDPR și a legislației în materie, și că vor asigura informarea adecvată a tuturor persoanelor fizice ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate și dezvăluite în contextul încheierii și executării prezentului Contract.

Art. 21. În vederea asigurării securității și confidențialității prelucrării datelor cu caracter personal, Părțile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate și se vor asigura că persoanele care efectuează operațiuni de prelucrare a datelor persoanelor vizate cunosc și respectă cerințele legale în materie precum și politicile și procedurile interne implementate la nivelul fiecărei Părți.

Art. 22. Fiecare dintre Părți se obligă să informeze cealaltă Parte cu privire la existența unor breșe de securitate sau a unor încălcări a securității datelor cu caracter personal fără întârziere nejustificată și să ia măsurile care se impun pentru remedierea acestora.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 23. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Art. 24. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 26. Proprietarul își rezervă dreptul de a atribui drept de servitute , fără acordul Beneficiarului, și altor entități, persoane fizice sau juridice, fără a afecta terenul sau lucrările realizate prin prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____2026, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

BENEFICIAR,

**U.A.T. JUDEȚUL DOLJ
PREȘEDINTE AL
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
DORIN - COSMIN VASILE**

**DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.
OSICEANU CORINA AURELIA**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE**

**D.J.A.L.S.,
COMPARTIMENT JURIDIC**

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,
ADRIAN PLUGARU**